



[Name des Eigentümers], [Adresse]

Stadt Duisburg
Der Oberbürgermeister
Amt für Rechnungswesen und Steuern

Allein per Fax: 0203-2836720

Duisburg, [Datum]

MUSTERSCHREIBEN

Widerspruch gegen den Grundsteuerbescheid 2026

Vertragsgegenstand [Nummer eintragen], [Adresse des Grundsteuerobjektes]

[Name des Eigentümers]

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit legen wir / lege ich fristwährend Widerspruch gegen den o.g. Grundsteuerbescheid ein.

Begründung:

Die Festsetzung beruht auf einem einheitlichen Hebesatz nach vorheriger Differenzierung zwischen Wohn- und Nichtwohngrundstücken. Die rechtliche Zulässigkeit dieser Differenzierung ist aktuell Gegenstand gerichtlicher Verfahren und noch nicht abschließend geklärt.

Zur Wahrung möglicher Rückzahlungsansprüche wird daher vorsorglich Widerspruch eingelegt. Der Widerspruch erfolgt vorsorglich und ohne Anerkennung der Rechtmäßigkeit der Festsetzung.

Wir beantragen, das Verfahren bis zur abschließenden Klärung der Rechtslage ruhend zu stellen. Wir bitten um entsprechende Bestätigung.

Die festgesetzten Beträge werden zunächst unter Vorbehalt gezahlt.

Mit freundlichen Grüßen,

[Name Eigentümer]

HINWEIS (Stand April 2026):

Dieses Musterschreiben dient ausschließlich als unverbindliche Orientierung und ersetzt keine individuelle rechtliche Beratung im Einzelfall. Die Verwendung erfolgt auf eigene Verantwortung.